



COMUNE DI CHIARAVALLE Provincia di Ancona

Piazza Risorgimento n° 11
info@pec.comune.chiaravalle.an.it

Invito a manifestare interesse all'acquisto della quota del capitale sociale detenuta dal socio privato nella Farmacia Comunale Chiaravalle s.r.l., in ragione del 40% del capitale sociale, per un prezzo non inferiore ad € 600.000,00.

=====

Il Comune di Chiaravalle (An) con sede in Piazza Risorgimento n. 11, tel 0719499011 telefax 071742373, nella sua qualità di socio di maggioranza della società “Farmacia Comunale Chiaravalle s.r.l.”, costituita tra il Comune di Chiaravalle ed un socio privato, indice la procedura avente ad oggetto la manifestazione di interesse all'acquisto della quota del 40% del capitale sociale della società “Farmacia Comunale Chiaravalle s.r.l.”, di proprietà del socio privato, per un importo non inferiore ad € 600.000,00.

Il Comune di Chiaravalle, come sotto meglio precisato, agisce nell'interesse della società e nel proprio interesse al fine di garantire il rispetto delle previsioni dello statuto societario ed al fine di essere in condizione di esercitare consapevolmente il gradimento all'ingresso del nuovo socio.

La “Farmacia Comunale Chiaravalle s.r.l.” ha sede legale in Chiaravalle in Via Circonvallazione, iscritta al Registro imprese, C.F. P IVA 02364740429.

PREMESSO che:

- a) è pervenuta a questo Comune l'offerta in prelazione della partecipazione sociale da parte del socio privato della “Farmacia Comunale Chiaravalle s.r.l.” – acquisita a prot. n° 11949 del 20/05/2021 – ai fini dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione della quota del 40% della società, in vista dell'alienazione ad un terzo farmacista disponibile all'acquisto;
- b) l'art. 9 dello statuto della “Farmacia Comunale Chiaravalle s.r.l.” prevede il diritto di prelazione a favore dei soci in caso di alienazione della quota dopo 5 anni dalla costituzione della società;
- c) il Comune non ha esercitato il diritto di prelazione;
- d) lo Statuto della Società in esame prevede, successivamente al mancato esercizio della prelazione da parte del Socio, l'espressione del gradimento dell'assemblea ordinaria all'ingresso del socio;

- e) nel contempo, l'Art. 5.3 del medesimo Statuto della Società chiarisce che "Il capitale è aperto alla successiva partecipazione di altri soci individuati mediante procedimento di evidenza pubblica";
- f) tale previsione – per il suo contenuto letterale – è, comunque, chiara nel prevedere una procedura ad evidenza pubblica per l'ingresso di qualsiasi socio nella società, pertanto anche in caso di cessione di quota da parte del socio privato;
- g) tale procedura ad evidenza pubblica si colloca in continuità con la procedura a suo tempo intrapresa per l'individuazione del socio privato a cui alienare la porzione prescelta della partecipazione del Comune e, pertanto, deve essere interpretata in coerenza con la medesima;
- h) in particolare, la procedura ad evidenza pubblica in questione deve essere intesa come preordinata alla tutela dell'interesse sociale della "Farmacia Chiaravalle s.r.l." ad aprire il proprio capitale sociale a soggetti, qualificati, in condizione di apportare risorse ed esperienza d'impresa in grado di sostenere e promuovere l'attività della società;
- i) l'interesse della società coincide con quella del Comune di Chiaravalle, socio di maggioranza, a garantire il rispetto delle previsioni statutarie sopra indicate e ad avere quale socio di minoranza un soggetto selezionato mediante procedura ad evidenza pubblica, quale modalità per consentire l'espressione del gradimento all'ingresso del socio maggiormente idoneo allo sviluppo della società;
- j) l'evidenza pubblica deve svolgersi comunque – per struttura e funzione – in modo tale da non ledere le legittime aspettative del socio privato che intende alienare la quota sociale;
- k) il potenziale acquirente ha presentato la documentazione, comprendente il corrispettivo ed il piano industriale, propedeutica ad avviare la procedura ad evidenza pubblica al fine di sollecitare il mercato per verificare l'esistenza di un progetto imprenditoriale migliorativo, a parità di corrispettivo economico;
- l) le eventuali offerte alternative saranno valutate al fine di esprimere il gradimento all'ingresso del promissario acquirente o per negarlo a beneficio di altro offerente ritenuto maggiormente meritevole.

1) Requisiti richiesti

1. Il soggetto che voglia presentare la propria manifestazione di interesse dovrà attestare:
- la Cittadinanza Italiana o di uno stato membro dell'Unione Europea
 - il possesso dei diritti civili e politici
 - l'inesistenza di carichi pendenti ovvero di condanna passata in giudicato per un reato che importi incapacità a contrarre con la P.A. o incida gravemente sul profilo deontologico dello status professionale di farmacista
 - la laurea in Farmacia o in Chimica e Tecnologie Farmaceutiche
 - l'abilitazione all'esercizio della professione di Farmacista

- l'iscrizione da almeno tre anni ad un Albo dell'ordine dei Farmacisti di una provincia italiana;
- l'inesistenza delle incompatibilità previste dal T.U. n. 1265/1934 e s.m.i., dalla legge 475/1968 e s.m.i. e dalla Legge n. 362/1991 e s.m.i.

come da allegato A) alla presente. Il soggetto dovrà presentare una dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà che comprovi la sussistenza dei requisiti minimi richiesti con allegata dichiarazione resa nei modi di legge con la quale ci si impegna a comunicare eventuali variazioni che dovessero verificarsi in pendenza della procedura.

2. Il soggetto dovrà presentare un piano industriale che illustri il progetto imprenditoriale del socio entrante, comprendente obiettivi, strategie, vendite, marketing e previsioni finanziarie, composto da una parte descrittiva, nella quale viene spiegato il progetto, il mercato competitivo e le risorse necessarie per raggiungere gli obiettivi del piano, ed una parte numerica, nella quale vengono presentate le proiezioni economico patrimoniali e finanziarie prese in esame nella parte descrittiva.

3. Il soggetto dovrà, inoltre, anche indicare l'importo dell'offerta vincolante.

Il Comune attraverso il Responsabile del procedimento verificherà la rispondenza ai requisiti richiesti e la conformità delle lettere di manifestazione di interesse a quanto richiesto nel presente invito.

2) Procedura

La manifestazione di interesse dovrà pervenire in plico chiuso con la scritta "Manifestazione di interesse alla cessione della quota di partecipazione del socio privato nella società "Farmacia Comunale Chiaravalle srl".

La manifestazione di interesse dovrà essere recapitata presso il protocollo del Comune di Chiaravalle **entro le ore 13 del giorno 16 settembre 2021** con le seguenti modalità:

- tramite pec info@pec.comune.chiaravalle.an.it. Faranno fede la data e l'ora di arrivo certificata dal sistema;
- a mezzo posta, mediante raccomandata A.R. indirizzata a Comune di Chiaravalle – Piazza Risorgimento, 11 – 60033 Chiaravalle (AN); l'eventuale ritardo nella ricezione rispetto alla scadenza sopra indicata è a carico del mittente;
- mediante consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Chiaravalle - Piazza Risorgimento, 11 – 60033 Chiaravalle (AN), nei giorni ed orari di apertura al pubblico del municipio; farà fede il protocollo di arrivo apposto dall'Ufficio Protocollo.

Nessun interessato potrà, direttamente o indirettamente, presentare più di una manifestazione di interesse.

La dichiarazione di interesse all'acquisto, coerente al presente invito, non potrà essere sottoposta a condizioni difformi dal contenuto al presente bando e dovrà inderogabilmente contenere la documentazione indicata siglata dai rappresentanti legalmente indicati.

AVVERTENZA

La pubblicazione del presente bando e le fasi successive non comportano alcun obbligo in capo al Comune di Chiaravalle né vincoli.

Il presente bando è da considerarsi un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire. Il trattamento dei dati è regolato dalla normativa vigente ed in particolare ai sensi del GDPR 2016/679 secondo i principi di correttezza, liceità, trasparenza e tutela della riservatezza e dei suoi diritti.

Il titolare del trattamento è, per quanto di competenza, il Comune di Chiaravalle.

La procedura complessiva è regolata dalla legge italiana ed il foro competente è quello di Ancona.

Il testo del presente invito è pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Chiaravalle, sul sito del Comune stesso (www.comune.chiaravalle.an.it).

L'invio da parte dei soggetti interessati della manifestazione di interesse costituisce espressa accettazione di quanto previsto e disciplinato nel presente atto.

Tutte le informazioni inerenti alla presente procedura potranno essere richieste al responsabile del procedimento, Dott.ssa Silvia Campanella, responsabile Area Finanziaria e Risorse Umane, al seguente numero: 071/9499282.

Chiaravalle, 02 settembre 2021

**Il funzionario responsabile
Dott.ssa Silvia Campanella
(f.to digitalmente)**

